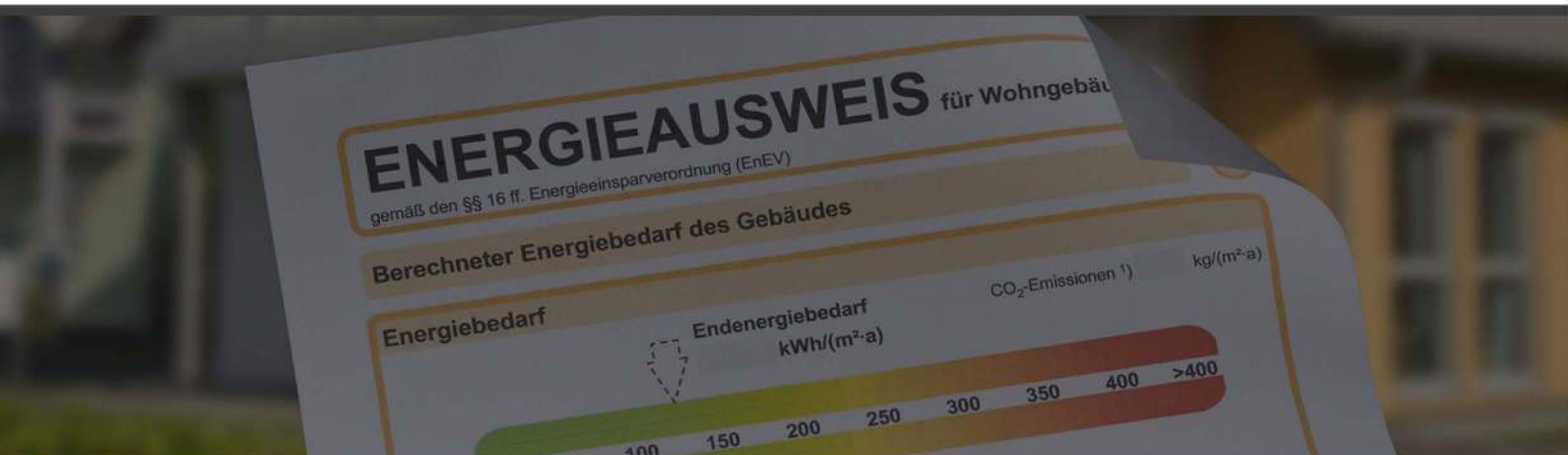


Für den Verkauf einer Immobilie benötigen Sie diverse Unterlagen. Einige Unterlagen haben Sie bereits vorliegen, andere Unterlagen müssen Sie sich beschaffen. Durch vollständige Unterlagen können Sie den Interessenten positiv im Entscheidungsprozess begleiten – denn diese sind die beste Grundlage für einen erfolgreichen Immobilienverkauf.

HAUS

- Katasterauszug
- Baugesuch mit Flächenberechnungen, Ansichten und Schnitten
- Aktueller Grundbuchauszug
- Grundriss(e)
- Baubeschreibung
- Aktueller Grundbuchauszug
- Energieausweis (je nach Gebäude Bedarfs- oder Verbrauchsausweis)
- Miet- und Pachtverträge
- Aktueller Grundsteuerbescheid
- Nachweis über Gebäudeversicherungen
- Aufstellung Instandhaltungsmaßnahmen
- Baulastenauskunft
- Altlastenauskunft
- Baurechtsprüfung (liegt z.B. ein Bebauungsplan vor)
- Auskunft über Erschließungsbeiträge
- Auskunft ob sich das Grundstück in einem Sanierungsgebiet, Umlegungsgebiet oder Planfeststellungsgebiet befindet

Gerne beraten wir Sie unverbindlich und kostenfrei über die Chancen Ihrer Immobilie.

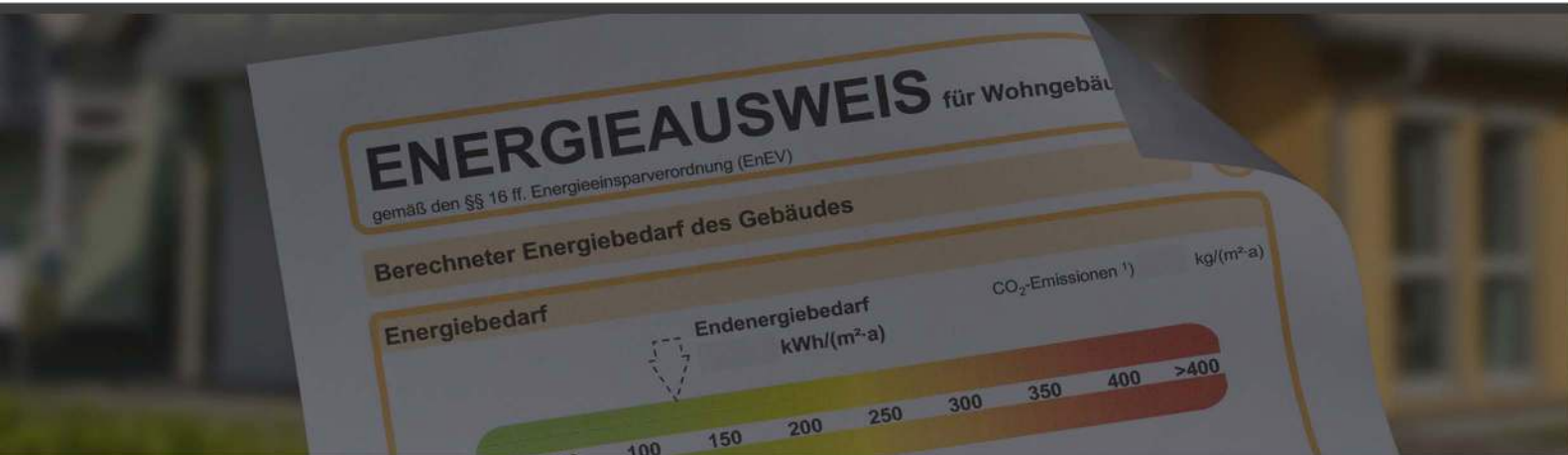


Für den Verkauf einer Immobilie benötigen Sie diverse Unterlagen. Einige Unterlagen haben Sie bereits vorliegen, andere Unterlagen müssen Sie sich beschaffen. Durch vollständige Unterlagen können Sie den Interessenten positiv im Entscheidungsprozess begleiten – denn diese sind die beste Grundlage für einen erfolgreichen Immobilienverkauf.

WOHNUNG

- Aktueller Grundbuchauszug
- Teilungserklärung inkl. evtl. Nachträge und Aufteilungsplan
- Grundriss(e)
- Wohnflächenberechnung
- Baubeschreibung
- Energieausweis (ja nach Gebäude Bedarfs- oder Verbrauchsausweis)
- Die letzten drei Jahresabrechnungen
- Aktueller Wirtschaftsplan
- Die letzten drei Protokolle der Eigentümerversammlung
- Miet- und Pachtverträge
- Aktueller Grundsteuerbescheid
- Nachweis über Gebäudeversicherungen
- Aufstellung Instandhaltungsmaßnahmen
- Abfrage Denkmalschutz

Gerne beraten wir Sie unverbindlich und kostenfrei über die Chancen Ihrer Immobilie.

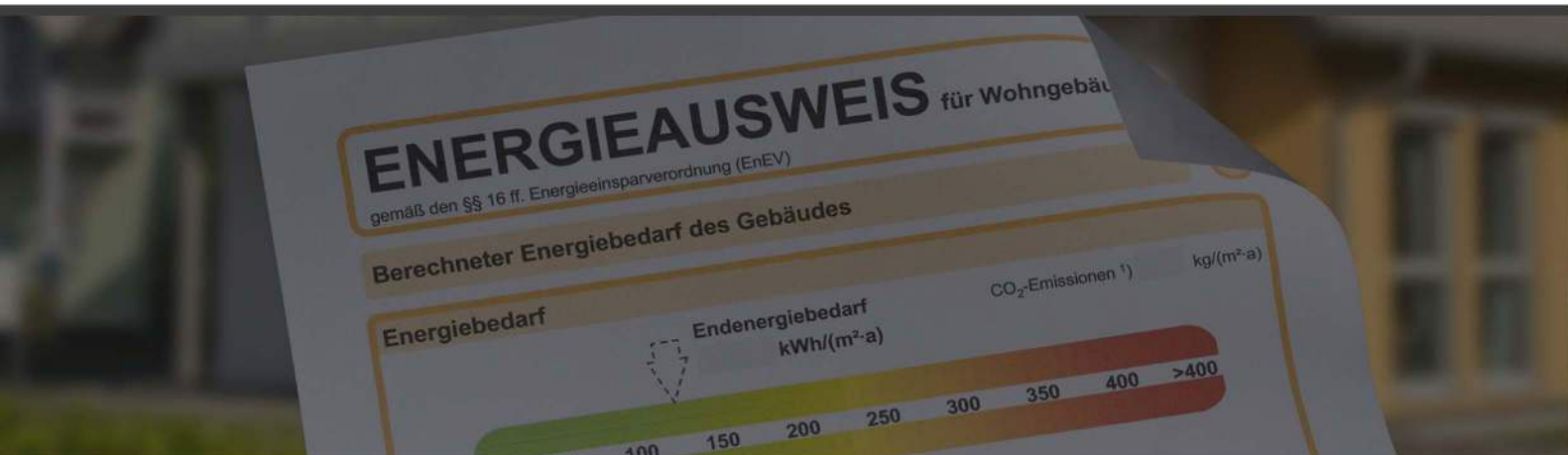


Für den Verkauf einer Immobilie benötigen Sie diverse Unterlagen. Einige Unterlagen haben Sie bereits vorliegen, andere Unterlagen müssen Sie sich beschaffen. Durch vollständige Unterlagen können Sie den Interessenten positiv im Entscheidungsprozess begleiten – denn diese sind die beste Grundlage für einen erfolgreichen Immobilienverkauf.

GRUNDSTÜCK

- Katastrauszug
- Aktueller Grundbuchauszug
- Miet- und Pachtverträge
- Aktueller Grundsteuerbescheid
- Bodengutachten
- Baulastenauskunft
- Altlastenauskunft
- Baurechtsprüfung (liegt z.B. ein Bebauungsplan vor)
- Auskunft ob sich das Grundstück in einem Sanierungsgebiet, Umlegungsgebiet oder Planfeststellungsgebiet befindet

Gerne beraten wir Sie unverbindlich und kostenfrei über die Chancen Ihrer Immobilie.



Für den Verkauf einer Immobilie benötigen Sie diverse Unterlagen. Einige Unterlagen haben Sie bereits vorliegen, andere Unterlagen müssen Sie sich beschaffen. Durch vollständige Unterlagen können Sie den Interessenten positiv im Entscheidungsprozess begleiten – denn diese sind die beste Grundlage für einen erfolgreichen Immobilienverkauf.

MEHRFAMILIENHAUS

- Katasterauszug
- Baugesuch mit Flächenberechnungen, Ansichten und Schnitten
- Aktueller Grundbuchauszug
- Grundriss(e)
- Baubeschreibung
- Energieausweis (je nach Gebäude Bedarfs- oder Verbrauchsausweis)
- Miet- und Pachtverträge
- Aktueller Grundsteuerbescheid
- Nachweis über Gebäudeversicherungen
- Aufstellung Instandhaltungsmaßnahmen
- Verbrauchsabrechnungen/Mieternebenkostenabrechnungen der letzten drei Jahre
- Hausordnung
- Altlastenauskunft
- Baurechtsprüfung (liegt z.B. ein Bebauungsplan vor)
- Auskunft über Erschließungsbeiträge
- Auskunft ob sich das Grundstück in einem Sanierungsgebiet, Umlegungsgebiet oder Planfeststellungsgebiet befindet

Wenn das Gebäude nach WEG geteilt ist werden folgende zusätzliche Unterlagen benötigt:

- Teilungserklärung inkl. evtl. Nachträge und Aufteilungsplan
- Gemeinschaftsordnung
- Abfrage Denkmalschutz